



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5837

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-11

Zagreb, 29. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 8., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18) i članka 218., u vezi s člancima 186. i 190. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u k.o. Primorski Dolac

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 3760/30, pašnjak kamenjar, k.o. Primorski Dolac, upisanoj u zk.ul. 930 kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist povlasnih nekretnina označenih kao zk.č.br. 3261/1, vinograd, k.o. Primorski Dolac, upisanoj u zk.ul. 1140 kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnje vlasnike povlasnih nekretnina koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu nekretnine označene kao zk.č.br. 3760/30, k.o. Primorski Dolac, upisanoj u zk.ul. 930 kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu u površini od **96 m²**, sve prema Skici stvarnog stanja izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Luki Vrdoljaku, dipl.ing.geod.

Služnost pristupnog puta iz ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3760/30, k.o. Primorski Dolac, upisanoj u zk.ul. 930 kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu.

II.

Sadašnji vlasnik povlasnih nekretnina označenih kao zk.č.br. 3261/1, vinograd, k.o. Primorski Dolac, upisanih u zk.ul. 1140 kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, Kaštel Stari, platit će Republici

Hrvatskoj iznos od 2.835,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstotridesetipetkuna) na ime naknade za osnivanje služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke.

Osim naknade iz stavka 1. ove točke, sadašnji vlasnik povlasne nekretnine snosi i trošak na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjena tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta u iznosu 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopit će se ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine i naknada za umanjene vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, kao i druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sukladno važećim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje